

# LUISA TRONCANETTI

---

## PROFILO

---

Project Manager nel settore dell' Architettura, e Real Estate, con oltre 10 anni di straordinaria esperienza in grandi Progetti di Opere architettoniche, sviluppi immobiliari, dal residenziale, social housing, al commerciale turistico ricettivo , sportivo ed industriale, maturata in Studi Internazionali di Architettura , Imprese di Costruzioni e per Multinazionali nel settore FASHION E DESIGN di lusso.

L'inizio della carriera è stato connotato dal mondo universitario, come assistente di Gianugo Polesello, presso il Dipartimento di progettazione dello I.U.A.V. circa 20 anni fa , esplorando la possibilità di progettare Città a mezzo di Architetture, ove arte, cultura, identità, memoria, storia, innovazione, modelli abitativi, sviluppo sociale produttività, commercio, tempo libero, sport, paesaggio, ambiente siano pezzi, legati insieme un unico disegno che in modo equilibrato ne decreti il senso e il giusto ruolo, come le costellazioni, nel firmamento.

Successivamente ho affrontato il mondo delle costruzioni, approdando in una azienda di costruzioni su scala nazionale ed infine in uno studio di Architettura internazionale d' eccellenza, ove ho potuto esperire come pensare, costruire ed abitare un territorio, una città' siano una unica realtà. Attualmente lavoro come manager strategico, per una multinazionale nel settore del lusso, sviluppando e gestendo l' asset industriale e gli spazi aziendali.

Dal 2004 sono membro di BSC, Associazione per Bologna- Sanità e Conoscenza odv, Associazione no profit legata all' Università di Bologna, che partendo dal mondo della sanità si estende a quello della conoscenza e della storia. Dal 2021 faccio parte della Associazione STORIA E MEMORIA, per un impegno personale nella salvaguardia e valorizzazione della nostra storia ed identità culturale.

---

## COMPETENZE

---

REAL ESTATE MANAGEMENT  
GESTIONE PORTFOLIO PROGETTI  
BUSINESS PLAN  
CONSTRUCTION MANAGEMENT  
DESIGN MANAGEMENT  
PROJECT MANAGEMENT  
STRATEGIC PLANNING  
STUDI DI FATTIBILITA'

NEGOZIAZIONI  
STRATEGIE INVESTIMENTO  
GESTIONE PROFESSIONISTI  
GESTIONE APPALTI \ CONTRACTORS  
GESTIONE DOCUMENTALE \AUTORIZZAZIONI  
GESTIONE TEMPI\COSTI  
GESTIONE ENTI \ CLIENTI  
GESTIONE RISORSE INTERNE

GESTIONE ASSET IMMOBILIARI  
STUDI FATTIBILITA'  
GESTIONE MANUTENZIONI  
GESTIONE BUDGET  
GESTIONE CAPEX- OPEX  
COST CONTROLL  
LEADERSHIP  
CAPACITA' ORGANIZZATIVE

---

## FORMAZIONE

---

LAUREA MAGISTRALE in ARCHITETTURA VENEZIA ( I.U.A.V.) – conseguita nel 1998

INGLESE: OTTIMO LIVELLO SCRITTO E PARLATO

---

## MILESTONE

---

■ **ATTUALE - 2014 – MULTINAZIONALE NEL SETTORE DELLA MODA \DESIGN DI LUSO – Bologna**  
**luxury international company**  
STRATEGIC MANAGER

**2014 - 2011 - LIBERO PROFESSIONISTA - BOLOGNA – MILANO – FIRENZE – DUBAI**  
PROJECT CONSULTANT

**2011 – 2006 – ARCHEA ASSOCIATI – FIRENZE - MILANO – ROMA – GENOVA – PECHINO – DUBAI**  
BUSINESS DEVELOPER – COORDINAMENTO PROGETTUALE E GESTIONALE

**2006 – 2004 – DIMA COSTRUZIONI – BOLOGNA - MILANO – ROMA**  
PROJECT MANAGER -